



Schlau und **intelligent bauen.**

Passiv- und Niedrigenergiehäuser von FOX Energie-Schlau-Haus Bauträger GmbH



„Zeige mir wie du baust und ich sage dir wer du bist.“

Christian Morgenstern, 1871-1914, dt. Lyriker

Vorteile eines FOX Energie-Schlau-Hauses:

- ✓ **FOX** Fixpreisgarantie
 - ✓ ein Ansprechpartner für alle Fragen
 - ✓ kurze Bauzeit – die Bauzeit eines **FOX** Energie-Schlau-Hauses beträgt max. 8 Monate
 - ✓ extrem geringe Heizkosten beim Bewohnen des Hauses
 - ✓ angenehmes Wohnklima und Wohngefühl – gleiche Temperatur im gesamten Haus
 - ✓ sehr hohe Bauqualität – **FOX** Energie-Schlau-Häuser werden mit hochwertigen Baumaterialien errichtet; so werden z.B. die Wände und die Deckenelemente bei unseren Passivhäusern in Holzbauweise komplett in hochwertigem, schichtverleimten Vollholz ausgeführt
-



Herzlich willkommen bei FOX Energie-Schlau-Haus!

Danke für Ihr Interesse an unseren **FOX** Energie-Schlau-Häusern. Die **FOX** Energie-Schlau-Haus Bauträger GmbH wurde 2012 von österreichischen Investoren aus der Bau- und Immobilienbranche mit dem Ziel gegründet, hochwertigen und leistbaren Wohnraum zu errichten. Hochwertig bedeutet für uns, dass die Planungs- bzw. Ausführungsqualität paßt und dass Sie sich in unseren Häusern wohlfühlen. Unter leistbar verstehen wir, dass einerseits das Preis-/Leistungsverhältnis zu stimmen hat und andererseits die langfristige Finanzierung möglichst belastungsfrei und vor allem bewältigbar sein muss. Aus diesem Grund unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Wohntraumes und bieten Ihnen über unsere renomierten Partner interessante finanzielle Gesamtpakete.

Bei steigenden Energiekosten bezieht sich leistbar aber auch auf die späteren Heizkosten beim Bewohnen Ihres Hauses. Als künftiger Passivhaus- oder Niedrigenergiehausbesitzer wird Sie dieses Thema aber ziemlich „kalt“ lassen, denn mit einem **FOX** Energie-Schlau-Haus sind Sie auf der sicheren, der sparsamen Seite. Denn unsere „Energieschlauhäuser“ sind nach den modernsten Kriterien konzipiert und sorgen neben einem angenehmen Wohnklima auch für einen minimalen Heizwärmebedarf. Eine laufende Abstimmung mit der Donau Universität in Krems a.d. Donau sorgt nicht nur für eine konsequente Optimierung unserer Gebäudetechnik, sondern stellt auch das Erfüllen der Kriterien für eine maximale Passivhausförderung (Bauwerberförderung) durch die öffentliche Hand sicher. Damit Ihr Wohnraum wahr und finanzierbar wird!



Wolfgang Detzer, MBA
Geschäftsführer

Ihr Platz an der Sonne



inkl.
**Wohlfühl-
garantie**

Hausmodelle

FOX Energie-**Schlau**-Haus hat sich auf die Errichtung von Wohnraum spezialisiert und konzentriert sich dabei auf den Bau von

- ✓ Reihenhäusern
- ✓ Doppelhäusern
- ✓ Einfamilienhäusern
- ✓ Traumprojekten

Alle projektierten Wohneinheiten entsprechen dem aktuellen Stand der Bautechnik, wobei der Schwerpunkt natürlich in der Passivbauweise liegt. Die Gebäudeform hat in diesem Bereich eine massive Auswirkung auf die Energiebilanz und deshalb realisiert **FOX** seine Passivhäuser nach einem bewährten Konzept. Besonders wichtig ist die Grundstückslage, um das Haus hell und freundlich ausrichten zu können. Damit Ihr Platz an der Sonne gesichert ist!

Stichwort Traumprojekt: beim Traumprojekt sind wir kreativer und verlässlicher Partner bei der Realisierung Ihres Wohntraumes – von der Projektierung bis zur transparenten Bauabrechnung. Die einzige Voraussetzung ist das Vorhandensein eines Grundstückes.

Bildlegende

- ① Reihenhäuser
- ② Doppelhaus
- ③ Einfamilienhaus
- ④ Wohnzimmer
- ⑤ Badezimmer
- ⑥ Schlafzimmer



Ihr Passivhaus zum *Top-Preis*



**Beste
Qualität!**

www.fox-haus.at
laufend neue
Projekte

Passivhaus & Co.

Ein Passivhaus ist ein Gebäude, das über hohen Wohnkomfort verfügt und einen Heizwärmebedarf von max. 10 kWh/m² pro Jahr nicht überschreitet. Erreicht wird dieser Wert durch eine exakte Bauweise, eine ideale Grundstücksausrichtung des Gebäudes und natürlich eine besonders gute Isolierung von Dach, Wänden und Fenstern. Auch die Abstrahlwärme der Bewohner und der elektrischen Geräte wird mitberücksichtigt. Eine ausgeklügelte Lüftungsanlage regelt die Belüftung des Objektes. Bei strengen Wintern kann mittels eines eingeplanten Heizsystems zusätzliche Wärme zugeführt werden. Jedes unserer Passiv- und Niedrigenergiehäuser wird mit einem Energieausweis ausgestattet.

Bauweise

FOX Energie-**Schlau**-Häuser werden hauptsächlich in Vollholzbauweise errichtet. Die Ausführung erfolgt belags- oder schlüsselfertig.

Förderung/Finanzierung

Die Errichtung von Passiv- und Niedrigenergiehäusern wird von den österreichischen Landesregierungen gefördert und erleichtert so die Finanzierung. Apropos Finanzierung: mit unseren renomierten Partnern unterstützen wir Sie und bemühen uns um beste Konditionen zur Realisierung Ihres Wohntraums.

Anfragen / Weitere Infos

- ✓ Telefonisch: 02742/89119
- ✓ Email: office@fox-haus.at
- ✓ <http://www.fox-haus.at>





FOX Energie-Schlau-Haus Bauträger GmbH

A-3100 St. Pölten, Radetzkystraße 1, Tel.: +43/27 42/891 19, office@fox-haus.at, www.fox-haus.at, FN 385800 d, ATU67472237

Irrtümer vorbehalten. Alle gezeigten Entwürfe und Hausmodelle stammen von **FOX Energie-Schlau-Haus** Bauträger GmbH und sind daher urheberrechtlich geschützt. Bei allen Abbildungen handelt es sich um unverbindliche sowie projektunabhängige Designvorschläge. Kein Teil dieses Leaflets oder unserer Angebote darf ohne schriftlicher Zustimmung der Firma **FOX Energie-Schlau-Haus** Bauträger GmbH in jedweder Form vervielfältigt oder verbreitet werden. Alle Beschreibungen dienen als unverbindliche Information – technischer Änderungen seitens **FOX** vorbehalten. Ausstattung, Sonderkonstruktionen, abgebildete Möbel sowie Fahrzeuge sind nicht Teil unserer Angebots und sind daher nicht inkludiert. Alle Angaben zu Produkten, zur Ausführung und zur Ausstattung sind vorbehaltlich Druck- und Satzfehler.